

广安市前锋发展投资有限公司

轻纺产业园 10 号、11 号宿舍楼维修项目

第二次公开竞价公告

广安市前锋发展投资有限公司拟对轻纺产业园 10 号、11 号宿舍楼部分房间进行维修，现将相关情况公告如下：

一、项目名称及基本情况

- 1.项目名称：轻纺产业园 10 号、11 号宿舍楼维修项目；
- 2.安装施工内容：包括但不限于对宿舍楼建筑装饰装修、水电部分进行维修，主要内容包括但不限于：处理屋面、墙面渗漏水；对门窗进行修复或更换，更换不能使用的配件；修复墙面，破损墙面重新刮腻子，喷漆；修复卫生间，渗水的卫生间重新做防水和恢复墙地砖，对损坏的吊顶进行更换，对不能正常使用的水箱、蹲便器等进行修复或更换；修复厨房，对损坏的橱柜进行修复或更换，对损坏的水槽，水龙头等进行更换；恢复损坏或被偷盗的电路，更换不能使用的灯具，公共部分的应急照明、安全指示灯等；总之对房屋全面检修，达到能够正常使用条件（详见维修清单）；

3.最高限价：158000 元；

4.项目位置：广安市前锋区轻纺产业园 10 号、11 号宿舍楼；

二、施工要求

（一）施工方式：包工包料；

（二）施工期限：在合同签订后 60 日内施工完成；

（三）质量标准：材料进场时必须向我司提供材料质量承诺书，保证材料产品质量符合行业产品标准并可追溯查询；

（四）售后要求：室内换新或修复的配件及其他维修部分保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间、墙面的防渗漏为五年，保修期如遇质量问题，由商家上门维修。我司向商家反馈问题后，两天时间内进行维修处理，保修期内若无法提供维修服务，由我方安排第三方维修的，维修费用从工程质保金中扣除，如维修金额超出工程质保金额，则由中选商家承担；

（五）工程质保金：经我司验收合格后在应付给商家的款项中扣留 3% 作为工程质保金，在两年缺陷责任期结束 3 日后如未出现其他质量问题，商家可向我司申请退还质保金，在扣除维修金额后（如有）退还给商家；

（六）付款方式：施工结束经我司验收合格，在成交供应商出具增值税专票后，付清除工程质保金外的价款。

三、招标方式

公开竞价，从符合条件的单位中的低价者中选。

四、报名提交的材料

（一）营业执照复印件并加盖公章，营业执照经营范围中有相关资质；

(二) 授权委托书并加盖单位公章；

(三) 授权人身份证复印件并加盖单位公章（如法人本人前来则提供身份证原件及复印件）；

(四) 所提供资料原件备查。

五、报价单的获取

在全国公共资源交易平台（四川省广安市）广安公共资源交易网（<http://ggzy.guang-an.gov.cn/>）、前锋区人民政府网站（<http://www.qf.gov.cn/>）、广安鑫鸿集团有限公司官网（<http://www.gaxhjt.com/>）获取。

六、报名材料的递交

(一) 材料提交：实行现场递交；

(二) 报名时间：2021年7月24日09时00分-2021年7月28日18时30分（上班时间9:00-12:00、15:00-18:30）节假日除外；

(三) 材料递交地点：广安市前锋区西部牛仔城鑫鸿大楼4楼410室。

七、招选时间地点

(一) 招选时间：2021年8月3日上午10时00分；

(二) 招选地点：广安市前锋区公共资源交易中心。

八、通过报名审查的供应商进行现场报价，并在报价单签字盖章。

九、发布公告媒介

本次竞价公告在广安公共资源交易网（<http://125.66.>

2.245/gasggzy/gyqy/)、前锋区人民政府网站 (<http://www.qf.gov.cn/>)、广安鑫鸿集团有限公司官网 (<http://www.gaxhjt.com/>) 发布。

十、联系方式

招标单位：广安市前锋发展投资有限公司

地址：广安市前锋区西部牛仔城鑫鸿大楼

联系人：杨先生

联系电话：0826-2821079

附件：1.报价单

2.维修清单

广安市前锋发展投资有限公司



轻纺产业园10#、11#宿舍楼需维修清单

十栋	一单元	701	厕所漏水
		803	厨房灯坏
		901	门、水箱损坏
		903	厨房漏水
		1001	大门维修、墙面反碱、厨房漏水
		1003	墙面反碱、厨房漏水
		1101	墙面漏水、厨房厕所漏水
		1104	电路不通、水箱损坏
	二单元	301	厨房漏水
		601	墙面反碱，玻璃门损坏，门锁坏
		602	卧室灯坏、厨房漏水、厕所漏水
		603	墙面漏水
		604	墙面漏水
		901	墙面反碱
		904	墙面漏水
		1001	墙面漏水
		楼道	6楼楼道灯泡损坏
	三单元	202	墙面反碱
		204	水箱损坏
		303	灯泡不亮
		501	灯泡损坏
		503	卫生间门损坏、水龙头及水箱损坏
		504	厨房漏水、厕所漏水、墙面漏水
		602	反碱、厨房漏水
		604	反碱、墙面漏水
		703	厨房吊顶脱落及漏水
		802	墙面漏水、反碱
		902	水龙头及水箱损坏
		1002	卫生间门损坏、灯坏、漏水
十一栋	一单元	101	厨房及厕所漏水
		1002	厨房漏水
	二单元	302	灯泡、水龙头损坏
		402	墙体反碱、漏水
		601	墙面反碱、电源插座外壳脱落、房间门锁损坏、卫生间屋顶破损漏水
		701	大门换锁
		702	厨房漏水、卫生间灯泡损坏
		704	厕所漏水，墙面反碱
		801	卧室厕所漏水、墙面返碱、大门换锁、水箱损坏
		803	灯泡损坏
		901	厕所漏水
	三单元	301	水箱及大门维修
		303	厕所漏水
904		灯泡损坏	
房屋维护及护栏维修			

合计:

厕所漏水*9	厨房漏水*11
水箱损坏*7	水龙头损坏*3
墙面反碱约100m²	灯泡损坏*9
门*10	电源插座外壳脱落*1

