

第一章 投标邀请

四川建投工程管理有限公司（采购代理机构）受广安鑫鸿投资控股有限公司（采购人）委托，拟对广安市前锋区鑫鸿控股公司房地产项目营销综合代理服务采购进行国内公开招选，兹邀请符合本次招选要求的投标人参加投标。

一、招选编号：GAJT-2021Z-TP003

二、招选项目名称：广安市前锋区鑫鸿控股公司房地产项目营销综合代理服务采购

三、招选项目基本情况：

（一）资金情况：企业自筹。

（二）本项目共 2 个包（A、B 两包）。

四、采购项目简介：

广安市前锋区鑫鸿控股公司房地产项目营销综合代理服务，共 2 个包，采购项目简介及采购内容详见第六章。

五、投标人邀请方式：

发布招选公告方式邀请：本次招选邀请于 2021 年 05 月 11 日在广安市公共资源交易中心网、广安市前锋区人民政府网、广安鑫鸿集团有限公司官网上以公告形式发布，（广安公共资源交易网网址：<http://ggzy.guang-an.gov.cn/>，广安市前锋区人民政府网网址：<http://www.qf.gov.cn/>、广安鑫鸿集团有限公司官网：<http://www.gaxhjt.com/>）。

六、投标人参加本次政府采购活动应具备下列条件：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 根据本项目特殊要求设置的特定条件：①项目参加政府采购活动的投标人、法定代表人/主要负责人在近 10 年内无行贿犯罪记录。②投标人应具有房地产营销代理资质。

（三）本项目不接受联合体参与投标。

七、招选文件获取时间、方式、地点：



(一) 获取时间: 招选文件自 2021 年 05 月 12 日上午 09:00 至 2021 年 05 月 18 日下午 17:00 (①北京时间, 法定节假日除外; ②每日下午 17:00 后、双休日, 不受理报名业务。);

(二) 获取地点: 四川建投工程管理有限公司获取 (地址: 广安市广安区浓洄街道建南路 12 号 1 幢负 1 层 1 号 (惠客多超市楼上));

(三) 本项目招选文件有偿获取, 收取成本补偿费: 人民币 300 元/份 (投标文件售后不退, 投标资格不能转让)。注: 投标人可同时参与本项目 A、B 两包招选活动, 但同一投标人只能中取 A 包或者 B 包。(禁止母子公司同时参与本项目 A、B 两包招选活动)

(四) 报名、获取方式:

1. 获取时间: 招标文件自 2021 年 05 月 12 日至 05 月 18 日 09:00-17:00 (北京时间, 法定节假日除外) 获取。

2. 网络方式: 请于获取时间内将填写完成的报名登记表 (见采购公告附件, 此表不作为招标文件内容仅作为报名资料, 下同)、单位介绍信原件、经办人身份证的扫描件以电子邮件方式发送到采购代理机构联系人邮箱, 采购代理机构工作人员将招标文件电子版发送至申请人指定电子邮箱 2709757327@qq.com。

3. 现场方式: 请于获取时间内到四川建投工程管理有限公司 (地址: 广安市广安区建南路 12 号龙域名都 1 幢负 1 层 1 号 (华尚主题酒店对面)), 获取招标文件纸质版和电子版。获取招标文件时, 经办人员当场提交以下资料: 单位介绍信原件、经办人身份证复印件、报名登记表。

注: ①供应商获取招选文件时须如实认真填写项目信息及供应商信息并加盖鲜章; 若因供应商提供的错误信息, 对其投标事宜造成影响的, 由供应商自行承担所有责任 (若供应商需变更报名信息, 请于获取招选文件截止之日前到采购代理机构重新登记)。

②采购文件提供后不退, 投标资格不能转让。

八、投标文件的递交

(一) 投标文件递交起止时间: 2021 年 05 月 31 日上午 09 时 00 分至投标截止时间。

(二) 投标文件递交地点: 广安市前锋区公共资源交易中心本项目开标室。

(三) 投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点, 逾期送达的投标文件恕不接收, 本次招选不接受邮寄的投标文件。

九、投标截止时间及开标时间: 2021 年 05 月 31 日上午 09 时 30 分。

十、开标地点: 广安市前锋区公共资源交易中心本项目开标室。

十一、联系方式

采购人: 广安鑫鸿投资控股有限公司

地 址：广安市前锋区鑫鸿路5号

联 系 人：杨汶雨

联系电话：18889861127

采购代理机构：四川建投工程管理有限公司

地 址：四川省广安市前锋区大佛寺集建村1组19号

联 系 人：丁先生

联系电话：15882574524

