

智能家居产业配套项目（膳食中心） 室内装修设计（第二次）服务采购

竞 争 性 谈 判 文 件

中国·四川·广安

广安市前锋发展投资有限公司

四川省中基建设工程项目管理有限公司

共同编制

编制时间：2021 年 7 月

说明

1、本次采购项目为非政府采购项目，资金来源及占比：业主自筹资金、出资比例 100%。

2、本次采购项目竞争性谈判文件编制依据为：整体以《四川省政府采购项目竞争性谈判文件范本》为框架由采购人及采购代理机构基于本项目的实际采购需求及要求稍作改动共同编制。

3、本次采购项目竞争性谈判文件编制参照的法律法规为：《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》。

目录

第一章谈判邀请	2
第二章谈判须知	5
第三章供应商资格要求	18
第四章供应商资格证明材料	19
第五章采购项目技术、服务及其他商务要求	21
第六章 响应文件格式	23
第七章评审方法	47
第八章政府采购合同（草拟稿，最终以实际签订版本为准）	53
附件 1	65

第一章 谈判邀请

四川省中基建设工程项目管理有限公司（采购代理机构）受广安市前锋发展投资有限公司（采购人）委托，对智能家居产业配套项目（膳食中心）室内装修设计（第二次）项目采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性谈判。

一、采购项目基本情况

1. 项目编号：/。
2. 采购项目名称：智能家居产业配套项目（膳食中心）室内装修设计（第二次）。
3. 项目概况：建设智能家居产业园员工综合食堂，四层框架结构总建筑面积 10746.85 平方米，总投资 3500 万元，室内装修预算约 1100 万元。
4. 采购人：广安市前锋发展投资有限公司。
5. 采购代理机构：四川省中基建设工程项目管理有限公司。

二、资金情况

资金来源：业主自筹

采购预算（最高限价）：395800 元（大写叁拾玖万伍仟捌佰元整）

三、采购项目简介：

详见谈判文件第五章。

四、供应商邀请方式

本次竞争性谈判邀请在全国公共资源交易平台（四川省·广安市）广安公共资源交易网（ggzy.guang-an.gov.cn）、前锋区人民政府网（<http://www.qf.gov.cn>）、广安鑫鸿集团有限公司官网（<http://www.gaxhjt.com/>）上以公告形式发布。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件

7. 根据项目特殊要求设置的条件：

7.1 供应商具有独立法人资格，且同时具有国家行政主管部门颁发的装修设计相关专业丙级及以上设计资质。

7.2 投标人近 3 年（2018 年 1 月 1 日起至今，以合同签订时间为准）完成一个类似项目业绩（类似项目业绩指：单个合同金额不低于 25 万元的室内装修设计业绩）。

注：提供中标通知书或合同协议书复印件、施工图设计文件审查报告并加盖投标人公章。

8. 本项目不接受联合体投标。

六、 严禁参加本次采购活动的供应商

1. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，采购人/采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动。

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、设计、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制谈判文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为谈判文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

七、 谈判文件获取方式、时间：

获取谈判文件的方式：现场报名（申请后，资格不得转让）。报名地址：成都市锦江区宏济新路 5 号 SOHO 商务港 2 楼 207 号；将填写完整的报名登记表（附件 1）、加盖单位公章的介绍信、经办人身份证、本单位连续 6 个月社保证明、

网上报名：（1）供应商网上（远程）办理购买采购文件时，请先联系报名咨询

电话：02884595370 获取《购买登记表》、《介绍信》模板，并按相关要求填写信息(单位名称、经办人姓名、经办人手机号、单位座机及传真号、电子邮箱、包号等)。

(2)将已填写的《购买登记表》、《介绍信》(附经办人身份证复印件)均加盖供应商单位公章后扫描成图片发送至 921723906@qq.com 邮箱。注：《购买登记表》、《介绍信》(附经办人身份证复印件)均加盖单位公章的原件请于采购活动组织当日交至本项目开标室现场人员。

注：供应商购买采购文件时须如实认真填写项目信息及供应商信息；若因供应商提供的错误信息，对其参加后续采购活动造成影响的，由供应商自行承担所有责任(若供应商需变更报名信息，请于获取采购文件截止之日前到采购代理机构重新登记)

时间：谈判文件自 2021 年 7 月 28 日至 2021 年 8 月 1 日 上午 09:00-12:00 至下午 14:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）。

本项目谈判文件有偿获取，谈判文件售价：人民币 200 元/份（谈判文件售后不退，谈判资格不能转让）。

八、递交响应文件截止时间：2021 年 8 月 2 日 10 时 30 分（北京时间）。

九、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件采购人/采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

十、谈判地点：广安市前锋区公共资源交易中心（本项目开标室）。

十一、联系方式

采购人：广安市前锋发展投资有限公司

地 址：广安市前锋区八一桥 5 号

联系人：蒋先生

联系电话：0826-2821079

采购代理机构：四川省中基建设工程项目管理有限公司

联系人：邱女士

地 址：成都市锦江区宏济新路 5 号 SOHO 商务港 2 楼 207 号

联系电话：028-84595370